

Sprawozdanie

Rady Nadzorczej Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za 2017 rok.

Rok 2017 był ostatnim rokiem w trzyletniej działalności Rady Nadzorczej w skład , której wchodzili:

- Augustyn Marian Jan – Przewodniczący,
- Zieliński Sławomir Krzysztof – Z-ca Przewodniczącego,
- Arasimowicz Wiesława - sekretarz,
- Jewko Adam,
- Wasilewski Władysław,
- Wesołowska Elżbieta

Kadencja Rady Nadzorczej wygasła 21 czerwca 2017 roku w dniu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

W wyniku wyborów przeprowadzonych na Walnym Zgromadzeniu, w skład Rady Nadzorczej weszli:

- Arasimowicz Wiesława,
- Augustyn Marian Jan,
- Buraczewski Józef
- Jewko Adam,
- Świątosławski Jacek.

Ukonstytuowanie Rady Nadzorczej nastąpiło w dniu 27 czerwca 2017 r.

W wyniku głosowania przewodniczącym został Pan Augustyn Marian, zastępcą przewodniczącego Pan Świątosławski Jacek, sekretarzem Pani Arasimowicz Wiesława.

W omawianym okresie Rada Nadzorcza sprawowała funkcję społecznej kontroli całokształtu działalności Spółdzielni.

W roku sprawozdawczym Rada odbyła sześć protokołowanych posiedzeń wyczerpując tym samym przyjęty plan pracy, oraz zachowując wymogi regulaminu i statutu Spółdzielni.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza rozpatrywała i podejmowała decyzje w sprawach zastrzeżonych w statucie do jej kompetencji, istotnych dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni.

Podstawową zasadą pracy Rady była wnikliwa i szczegółowa analiza materiałów dotyczących działalności gospodarczej i finansowej Spółdzielni.

Realizując swoje ustawowe i statutowe kompetencje, w okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza omawiała i analizowała następujące dziedziny pracy Spółdzielni:

- 1) dokonała oceny działalności merytorycznej i finansowej Spółdzielni za 2016 rok wraz ze sprawozdaniem finansowym, oraz podjęła decyzję o sposobie pokrycia strat i przeznaczenia nadwyżki dochodów,

- 2) omówiła rozliczenie szczegółowe kosztów zużycia energii cieplnej za 2016 r. w rozbiciu na poszczególne węzły ciepłne i budynki,
- 3) dokonała analizy i zatwierdziła plan remontów na rok 2017,
- 4) rozpatrzyła sprawę windykcji czynszowych,
- 5) rozpatrzyła i zatwierdziła materiały na Walne Zgromadzenie, w tym sprawozdanie z działalności i projekty przygotowanych uchwał,
- 6) zatwierdziła strukturę organizacyjną Spółdzielni na 2018 r.,
- 7) przeanalizowała i zatwierdziła plan finansowo-gospodarczy, w tym plan zatrudnienia, kosztów i dochodów Spółdzielni oraz plan prac remontowych w 2018 r.,
- 8) po analizie podjęła uchwałę w sprawie opłat eksploatacyjnych i wielkości opłaty na fundusz remontowy w 2018 r.,
- 9) ustaliła plan pracy Rady Nadzorczej na 2018 r.

W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 12 uchwał wymaganych statutem w istotnych dla działalności Spółdzielni sprawach.

Rada Nadzorcza przeprowadziła analizę sprawozdania finansowego Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2017 rok,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2017 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową 2 111 414,23 zł,
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku, który zamyka się zyskiem netto w kwocie 46 217,17 zł,
- 4) dodatkowa informacja i objaśnienia do sprawozdania finansowego zawierająca stany kapitałów, funduszy i stan środków trwałych.

Zdaniem Rady Nadzorczej sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2017 roku, jak też wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku.

Rada Nadzorcza oceniając działalność Zarządu Spółdzielni w roku 2017 stwierdza, że jego praca nie budzi zastrzeżeń, realizacja zadań statutowych przebiega prawidłowo.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza wnioskuje o:

1. Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Dariuszowi Lebiodziu za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2017 roku.

3. Udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni, Gł. Księgowemu-Bożenie Chodunaj za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2017 roku.

Suwałki, 2018-04-26

Rada Nadzorcza