

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za 2019 rok.

W roku 2019 w skład Rady Nadzorczej wchodzili:

- Arasimowicz Wiesława – sekretarz,
- Augustyn Marian Jan – przewodniczący,
- Buraczewski Józef – członek,
- Jewko Adam – członek,
- Świątosławski Jacek - zastępca przewodniczącego.

W omawianym okresie Rada Nadzorcza sprawowała funkcję społecznej kontroli całokształtu działalności Spółdzielni.

W roku sprawozdawczym Rada odbyła sześć protokołowanych posiedzeń wyczerpując tym samym przyjęty plan pracy, oraz zachowując wymogi regulaminu i statutu Spółdzielni.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza rozpatrywała i podejmowała decyzje w sprawach zastrzeżonych w statucie do jej kompetencji, istotnych dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni.

Podstawową zasadą pracy Rady była wnikliwa i szczegółowa analiza materiałów dotyczących działalności gospodarczej i finansowej Spółdzielni.

Realizując swoje ustawowe i statutowe kompetencje, w okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza omawiała i analizowała następujące dziedziny pracy Spółdzielni:

- 1) dokonała oceny działalności merytorycznej i finansowej Spółdzielni za 2018 rok wraz ze sprawozdaniem finansowym, oraz podjęła decyzję o sposobie pokrycia strat i przeznaczenia nadwyżki przychodów,
- 2) omówiła rozliczenie szczegółowe kosztów zużycia energii cieplnej za 2018 r. w rozbiciu na poszczególne węzły cieplne i budynki,
- 3) dokonała analizy i zatwierdziła plan remontów na rok 2019,
- 4) rozpatrzyła sprawę windykacji czynszowych,
- 5) omówiła wyniki lustracji pełnej przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny.
- 6) rozpatrzyła i zatwierdziła materiały na Walne Zgromadzenie, w tym sprawozdanie z działalności i projekty przygotowanych uchwał,
- 7) zatwierdziła strukturę organizacyjną Spółdzielni na 2020 r.,
- 8) przeanalizowała i zatwierdziła plan finansowo-gospodarczy, w tym plan zatrudnienia, kosztów i przychodów Spółdzielni oraz plan prac remontowych w 2019 r.,
- 9) po analizie podjęła uchwałę w sprawie opłat eksploatacyjnych i wielkości opłaty na fundusz remontowy w 2020 r.,
- 10) ustaliła plan pracy Rady Nadzorczej na 2020 r.

W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 7 uchwał wymaganych statutem w istotnych dla działalności Spółdzielni sprawach.

Rada Nadzorcza przeprowadziła analizę sprawozdania finansowego Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, na które składa się:

- 1) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową 2 535 438,52 zł,
- 2) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku, który zamyka się zyskiem netto w kwocie 189 080,76 zł,
- 3) dodatkowa informacja i objaśnienia do sprawozdania finansowego zawierająca stany kapitałów, funduszy i stan środków trwałych.

Zdaniem Rady Nadzorczej sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2019 roku, jak też wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku.

Rada Nadzorcza oceniając działalność Zarządu Spółdzielni w roku 2019 stwierdza, że jego praca nie budzi zastrzeżeń, realizacja zadań statutowych przebiega prawidłowo.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza wnioskuje o:

1. Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Dariuszowi Lebiodzie za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2019 roku.

3. Udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni, Gł. Księgowemu-Bożenie Chodunaj za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2019 roku.

Suwałki, 2020-04-16

Rada Nadzorcza

