

## **Sprawozdanie Rady Nadzorczej Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za 2021 rok.**

W roku 2021 w skład Rady Nadzorczej wchodziło:

- Arasimowicz Wiesława – sekretarz,
- Augustyn Marian Jan – przewodniczący,
- Buraczewski Józef – członek,
- Jewko Adam – członek,
- Świątosławski Jacek - zastępca przewodniczącego.

W omawianym okresie Rada Nadzorcza sprawowała funkcję społecznej kontroli całokształtu działalności Spółdzielni.

W roku sprawozdawczym Rada odbyła siedem protokołowanych posiedzeń wyczerpując tym samym przyjęty plan pracy, oraz zachowując wymogi regulaminu i statutu Spółdzielni.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza rozpatrywała i podejmowała decyzje w sprawach zastrzeżonych w statucie do jej kompetencji, istotnych dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni.

Podstawową zasadą pracy Rady była wnikliwa i szczegółowa analiza materiałów dotyczących działalności gospodarczej i finansowej Spółdzielni.

Realizując swoje ustawowe i statutowe kompetencje, w okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza omawiała i analizowała następujące dziedziny pracy Spółdzielni:

- 1) dokonała oceny działalności merytorycznej i finansowej Spółdzielni za 2021 rok wraz ze sprawozdaniem finansowym, oraz podjęła decyzję o sposobie pokrycia strat i przeznaczenia nadwyżki przychodów,
- 2) omówiła rozliczenie szczegółowe kosztów zużycia energii cieplnej za 2021 r. w rozbiciu na poszczególne węzły cieplne i budynki,
- 3) dokonała analizy i zatwierdziła plan remontów na rok 2021,
- 4) rozpatrzyła sprawę windykacji czynszowych,
- 5) zatwierdziła strukturę organizacyjną Spółdzielni na 2022r.,
- 6) przeanalizowała i zatwierdziła plan finansowo-gospodarczy, w tym plan zatrudnienia, kosztów i przychodów Spółdzielni na 2022 rok,
- 7) po analizie podjęła uchwałę w sprawie opłat eksploatacyjnych i wielkości opłaty na fundusz remontowy w 2022 r.,
- 8) ustaliła plan pracy Rady Nadzorczej na 2022 r.
- 9) Spotkała się z lustratorem RZSM w Białymstoku i omówiła wyniki lustracji.
- 10) Rozpatrywała skargi i wnioski Członków Spółdzielni

W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 7 uchwał wymaganych statutem w istotnych dla działalności Spółdzielni sprawach.

Rada Nadzorcza przeprowadziła analizę sprawozdania finansowego Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, na które składa się:

- 1) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 roku, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwota 2 368 053,87 zł,
- 2) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku, który zamyka się zyskiem netto w kwocie 48 724,70 zł,
- 3) dodatkowa informacja i objaśnienia do sprawozdania finansowego zawierająca stany kapitałów, funduszy i stan środków trwałych.

Zdaniem Rady Nadzorczej sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2021 roku, jak też wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku.

Rada Nadzorcza oceniając działalność Zarządu Spółdzielni w roku 2021 stwierdza, że jego praca nie budzi zastrzeżeń, realizacja zadań statutowych przebiega prawidłowo.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza wnioskuje o:

1. Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Dariuszowi Lebiodzie za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2021 roku.
2. Udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni, Gł. Księgowemu-Bożenie Chodunaj za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2021 roku.

**Suwałki, 2022-04-21**

**Rada Nadzorcza**

