

PROTOKÓŁ

Z Walnego Zgromadzenia Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach z dnia 29.06.2023 roku.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
5. Przedstawienie sprawozdania z działalności spółdzielni za lata 2020, 2021.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu za 2022 rok.
7. Przedstawienie sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2022 rok.
8. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2022 rok.
9. Odczytanie listy pełnomocnictw.
10. Dyskusja.
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenie sprawozdań z działalności Spółdzielni przez reasumpcję za 2020 rok
 - b) zatwierdzenie sprawozdań z działalności Spółdzielni przez reasumpcję za 2021 rok
 - c) zatwierdzenie sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2022rok
 - d) zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za 2022 rok
 - e) zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2022 rok
 - f) zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni przez reasumpcję za 2020 rok
 - g) zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni przez reasumpcję za 2021 rok
 - h) zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok
 - i) podjęcie uchwały o podziale nadwyżki bilansowej przez reasumpcję za 2020 rok
 - j) podjęcie uchwały o podziale nadwyżki bilansowej przez reasumpcję za 2021 rok
 - k) podjęcie uchwały o podziale nadwyżki bilansowej za 2022 rok
 - l) udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2022 rok
12. Wolne wnioski
13. Zamknięcie obrad.

W Zespole Szkół nr.6 przy ul. Sikorskiego 21 w Suwałkach o godz. 16.00 rozpoczęto obrady Walnego Zgromadzenia Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.

W obradach bierze udział 39 członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Ad. 1

Otwarcia Obrad Walnego Zgromadzenia Członków dokonał Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Edward Bąk.

Powitał członków Spółdzielni przybyłych na obrady. Przedstawił członków Rady Nadzorczej, nowy Zarząd Spółdzielni: Prezesa Zarządu Pana Grzegorza



Jasionowskiego i Główną Księgową- Członka Zarządu Panią Izabelę Krupińską oraz Panią Annę Niewulis Radczynię Prawną współpracującą z Zakładową Spółdzielnią Mieszkaniową w Suwałkach.

Ad. 2

Następnie zaproponował zgłaszanie kandydatur na wybór przewodniczącego i prezydium Walnego Zgromadzenia.

Z sali padły kandydatury, które zostały poddane głosowaniu:

Andrzej Kubach – jednogłośnie
Andrzej Derlukiewicz – nie wyraził zgody
Algis Żyliński – jednogłośnie
Krystyna Ostrowska-Szlegel – jednogłośnie

Prezydium Walnego Zgromadzenia przedstawia się następująco:

Andrzej Kubach – przewodniczący
Algis Żyliński – z-ca przewodniczącego
Krystyna Ostrowska-Szlegel -sekretarz

Ad. 3

W dalszej kolejności przewodniczący Walnego Zgromadzenia Pan Andrzej Kubach poinformował zebranych o rejestrowaniu cyfrowym obrad Walnego Zgromadzenia i przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z art.6 ust.1 lit. f RODO celem sporządzenia z nagrania Walnego zgromadzenia protokołu i przebiegu obrad oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom Walnego Zgromadzenia, jak również dochodzenia i obronę ewentualnych roszczeń.

Następnie poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Na zgłoszenie uczestników Walnego Zgromadzenia dotyczącego wykreślenia z porządku obrad:

- punktu 5 (przedstawienie sprawozdania z działalności Spółdzielni za lata 2020, 2021)
- punktu 11a (zatwierdzenie sprawozdania z działalności Spółdzielni przez reasumpcję za 2020 rok)
- punktu 11 b (zatwierdzenie sprawozdania z działalności Spółdzielni przez reasumpcję za 2021 rok) porządek obrad został poddany pod głosowanie.

Głosowało 39 osób uprawnionych do głosowania: za 37 głosów, 2 głosy przeciw. Większością głosów porządek obrad po zmianie został przyjęty.

Ad. 4

Dokonano wyboru Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Kandydatury zgłoszone do komisji(wyraziły zgodę):

- Marianna Podolewska – jednogłośnie
- Małgorzata Wysocka – jednogłośnie

Małgorzata Wysocka – przewodnicząca
Marianna Podolewska – sekretarz

Komisja mandatowo-skrutacyjna jednogłośnie została wybrana.



Ad. 5

Z uwagi, iż z porządku obrad wykreślono punkt 5 przewodniczący Walnego Zgromadzenia przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. 6

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Pan Andrzej Kubach zgodnie z zatwierdzonym porządkiem obrad poprosił o przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu za 2022r.

Głos przekazał dla Prezesa Zarządu Pana Grzegorza Jasionowskiego, który odczytał sprawozdanie z działalności Zarządu za 2022 rok .

Ad. 7

Następnie głos przekazano Pani Izabeli Krupińskiej Główniej Księgowej-Członka Zarządu.

Pani Izabela Krupińska przedstawiła członkom Walnego Zgromadzenia sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2022 rok.

Ad. 8

Kolejnym punktem obrad było przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2022 rok. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2022 rok odczytał Pan Andrzej Kubach przewodniczący Walnego Zgromadzenia i członek Rady Nadzorczej.

Ad. 9

Odczytanie listy pełnomocnictw oraz Protokołu nr 1 przez Komisję Skrutacyjną. Pełnomocnictw uprawnionych do głosowania było 9.

Przyjęto sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej o ukonstytuowaniu się i prawomocności obrad. Ogólna liczba członków 406, zgodnie z listą obecności na Walnym Zgromadzeniu uczestniczy 39 członków. Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z wymogami § 29 Statutu Spółdzielni.

Komisja Skrutacyjna stwierdza, że zgodnie z § 34 pkt 1 Statutu Spółdzielni obrady Walnego Zgromadzenia w dniu 29.06.2023r. są prawomocne.

Ad. 10

Następny punkt porządku obrad dyskusja.

W dyskusji udział wzięła Pani Anna Niewulis Radczyni Prawna przedstawiła uczestnikom zebrania weryfikację podjętych wcześniej uchwał, które należy przegłosować i uchwalić przez reasumpcję dając możliwość zaksięgowania zamrożonych środków finansowych. Jedynie Walne Zgromadzenie ma możliwość podjąć takie uchwały.

Ad. 11

Kolejnym punktem porządku obrad jest podjęcie uchwał w sprawie:

- a) zatwierdzenie sprawozdania z działalności Spółdzielni przez reasumpcję za 2020 rok. Punkt ten został wykreślony z porządku obrad przez głosowanie członków Walnego Zgromadzenia – Uchwała nr 1/2023 nie poddawana głosowaniu)

Kubach A.

UCHWAŁA NR 1/2023 r

Walnego Zgromadzenia Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: reasumpcji Uchwały nr 7/2022 z dnia 27 października 2022 dotyczącej
zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2020 rok

§ 1

**Uchyla się uchwałę nr 7/2022 z dnia 27 października 2022 w sprawie:
zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2020 rok**

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach
Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Zakładowej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Suwałkach zatwierdza sprawozdanie z działalności Spółdzielni za
2020 rok.

§ 2

Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2020 rok

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach
Walne Zgromadzenie Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach
zatwierdza sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2020 rok.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą -głosów

Przeciw uchwale -głosów

Wstrzymało się -głosów

(Nie poddana głosowaniu – wykreślona z porządku obrad)

- b) zatwierdzenie sprawozdania z działalności Spółdzielni przez reasumpcję za
2021 rok – (punkt wykreślony z porządku obrad – uchwała nr 4/2023 nie
poddawana głosowaniu)

UCHWAŁA NR 4/2023 r

Walnego Zgromadzenia Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: reasumpcji Uchwały nr 13/2022 z dnia 27 października 2022 dotyczącej
zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2021 rok

Kubacki A.

§ 1

**Uchyla się uchwałę nr 13/2022 z dnia 27 października 2022 w sprawie:
zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2021 rok**

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach zatwierdza sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2021 rok.

§ 2

Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2021 rok

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach zatwierdza sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2021 rok.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Za uchwałą -głosów

Przeciw uchwale -głosów

Wstrzymało się -głosów

(Nie poddana głosowaniu – wykreślona z porządku obrad)

- c) zatwierdzenie sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2022 rok**
- d) zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za 2022 rok**

UCHWAŁA NR 7/2023 r

Walnego Zgromadzenia Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie : **zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni i Zarządu
za 2022 rok**

§ 1

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach Walne Zgromadzenie Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach zatwierdza sprawozdanie z działalności Spółdzielni i Zarządu za 2022 rok.

Kubacki A.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Za uchwałą - 35...głosów

Przeciw uchwale - 3...głosów

Wstrzymało się - 0...głosów

e) **zatwierdzenie sprawozdania rady Nadzorczej za 2022 rok**

UCHWAŁA NR 8/2023 r

Walnego Zgromadzenia Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie : **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2022 rok**

§ 1

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach
Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Zakładowej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Suwałkach zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2022 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Za uchwałą - 32...głosów

Przeciw uchwale - 4...głosów

Wstrzymało się - 2...głosów

f) **zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni przez reasumpcję za 2020 rok**

UCHWAŁA NR 2/2023 r

Walnego Zgromadzenia Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: reasumpcji Uchwały nr 9/2022 z dnia 27 października 2022 dotyczącej
zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok.



§ 1

Uchyla się uchwałę nr 9/2022 z dnia 27 października 2022 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok.

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym, rachunkiem zysków i strat oraz Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 1/2021 r z dnia 11.03.2021 r w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego, postanawia co następuje :

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni składające się z :

1. Bilansu Spółdzielni za rok 2020 , który zamyka się po stronie aktywów i pasywów

kwotą **2 799 677,08 zł.** (słownie złotych: *dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem złotych i 08/100*).

2. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2020 – wykazujący wynik – zysk netto **89 762,31 zł.** Słownie złotych : (*osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa złote 31/100*) Nadwyżkę kosztów nad przychodami w gospodarce zasobami mieszkaniowymi za 2020 rok w kwocie **26 793,74 zł.** (słownie złotych : *dwadzieścia sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote 74/100*) rozliczyć w roku następnym zgodnie z załącznikiem nr 6 Polityki Rachunkowości.

3. Dodatkowej Informacji i Objaśnień do Sprawozdania Finansowego za 2020 r.

§ 2

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 rok .

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach

Walne Zgromadzenie Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym, rachunkiem zysków i strat oraz Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 1/2021 r z dnia 11.03.2021 r w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego , postanawia co następuje :

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni składające się z :

1. Bilansu Spółdzielni za rok 2020 , który zamyka się po stronie aktywów i pasywów

kwotą **2 799 677,08 zł.** (słownie złotych: *dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem złotych i 08/100*).

Kubacki A.

2. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2020 – wykazujący wynik – zysk netto **89 762,31 zł.** Słownie złotych : (*osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa złote 31/100*) Nadwyżkę kosztów nad przychodami w gospodarce zasobami mieszkaniowymi za 2020 rok w kwocie **26 793,74 zł.** (słownie złotych : *dwadzieścia sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote 74/100*) rozliczyć w roku następnym zgodnie z załącznikiem nr 6 Polityki Rachunkowości.

3. Dodatkowej Informacji i Objasnień do Sprawozdania Finansowego za 2020 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Za uchwałą - 33.....głosów

Przeciw uchwale -1.....głosów

Wstrzymało się -4.....głosów

g) zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni przez reasumpcję za 2021 rok

UCHWAŁA NR 5/2023 r

Walnego Zgromadzenia Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: reasumpcji Uchwały nr 15/2022 z dnia 27 października 2022 dotyczącej zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok

§ 1

1. Uchyla się uchwałę nr 15/2022 z dnia 27 października 2022 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym, rachunkiem zysków i strat oraz Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 1/2022 r z dnia 16.03.2022 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego, postanawia co następuje :

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni składające się z :



1. Bilansu Spółdzielni za rok 2021 , który zamyka się po stronie aktywów i pasywów

kwotą 2 368 053,87 zł. (słownie złotych: *dwa miliony trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćdziesiąt trzy złote i 87/100*).

2. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2021 – wykazujący wynik – zysk netto 48 724,70 zł. Słownie złotych : (*czterdzieści osiem tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote 70/100*) Nadwyżkę przychodów nad kosztami w gospodarce zasobami mieszkaniowymi za 2021 rok w kwocie 12 461,14 zł. (słownie złotych : dwanaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden złotych 14/100) rozliczyć w roku następnym zgodnie z załącznikiem nr 6 Polityki Rachunkowości.

3. Dodatkowej Informacji i Objasnień do Sprawozdania Finansowego za 2021 r.

§ 2

2. Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 rok

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach Walne Zgromadzenie Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym, rachunkiem zysków i strat oraz Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 1/2022 r z dnia 16.03.2022 r w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego , postanawia co następuje :

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni składające się z :

1. Bilansu Spółdzielni za rok 2021 , który zamyka się po stronie aktywów i pasywów

kwotą 2 368 053,87 zł. (słownie złotych: *dwa miliony trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćdziesiąt trzy złote i 87/100*).

2. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2021 – wykazujący wynik – zysk netto 48 724,70 zł. Słownie złotych : (*czterdzieści osiem tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote 70/100*) Nadwyżkę przychodów nad kosztami w gospodarce zasobami mieszkaniowymi za 2021 rok w kwocie 12 461,14 zł. (słownie złotych : dwanaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden złotych 14/100) rozliczyć w roku następnym zgodnie z załącznikiem nr 6 Polityki Rachunkowości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Za uchwałą -36.....głosów

Przeciw uchwale -0... głosów

Wstrzymało się -2.. głosów

Kubacki A.

h) zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok

UCHWAŁA NR 9/2023 r

Walnego Zgromadzenia Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok

Na podstawie § 28 pkt 2 Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach Walne Zgromadzenie Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym, rachunkiem zysków i strat oraz Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 8/2023 r z dnia 14.06.2023 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego, postanawia co następuje :

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni składające się z :

1. Bilansu Spółdzielni za rok 2022 , który zamyka się po stronie aktywów i pasywów

kwotą **2 612 076,56 zł.** (*dwa miliony sześćset dwanaście tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych i 56/100*).

2. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2022 roku w kwocie **6 549,12 zł** (słownie złotych : sześć tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć złotych 12/100) rozliczyć w roku następnym zgodnie z załącznikiem nr 6 Polityki Rachunkowości.

3. Dodatkowej Informacji i Objasnień do Sprawozdania Finansowego za 2022 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Za uchwałą -38.....głosów

Przeciw uchwale -0.....głosów

Wstrzymało się -0.....głosów

i) podjęcie uchwały o podziale nadwyżki bilansowej przez reasumpcję za 2020 r

UCHWAŁA NR 3/2023 r

Walnego Zgromadzenia Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: reasumpcji Uchwały nr 10/2022 z dnia 27 października 2022 dotyczącej podziału nadwyżki bilansowej za 2020 rok

Kubacki A.

§ 1

Uchyla się uchwałę nr 10/2022 z dnia 27 października 2022 w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2020 rok

Na podstawie § 28 pkt 5 Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach oraz Art.38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r – Prawo Spółdzielcze, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach uchwała co następuje :

§ 1

Zysk netto za 2020 rok w wysokości **89 762,31 zł.** (słownie zł: *osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa złote 31/100*) postanawia przeznaczyć na :

- część nadwyżki bilansowej za 2020 rok w kwocie **7 563,78 zł** słownie :(siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy złote 78/100) stanowią równowartość uzyskanych pożytków z części wspólnych nieruchomości, przeznaczyć na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji tych nieruchomości w myśl art.5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

- na zwiększenie funduszu remontowego w kwocie **50 000,00 zł** (słownie złotych : *pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*) z podziałem na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali członkom spółdzielni,

- na zmniejszenie opłaty eksploatacyjnej członkom spółdzielni w kwocie **32 198,53 zł.**(słownie złotych: *trzydzieści dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 53/100*),

§ 2

Zatwierdza się podział nadwyżki bilansowej za 2020 rok

Na podstawie § 28 pkt 5 Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach oraz Art.38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r – Prawo Spółdzielcze, Walne Zgromadzenie Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach uchwała co następuje :

§ 1

Zysk netto za 2020 rok w wysokości **89 762,31 zł.** (słownie zł: *osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa złote 31/100*) postanawia przeznaczyć na :

- część nadwyżki bilansowej za 2020 rok w kwocie **7 563,78 zł** słownie :(siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy złote 78/100) stanowią równowartość uzyskanych pożytków z części wspólnych nieruchomości, przeznaczyć na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji tych nieruchomości w myśl art.5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Kubacki A.

- na zwiększenie funduszu remontowego w kwocie **50 000,00 zł** (słownie złotych : *pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*) z podziałem na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali członkom spółdzielni,

- na zmniejszenie opłaty eksploatacyjnej członkom spółdzielni w kwocie **32 198,53 zł**.(słownie złotych: *trzydzieści dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 53/100*),

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Za uchwałą -37.....głosów

Przeciw uchwale -1.....głosów

Wstrzymało się -0.....głosów

j) podjęcie uchwały o podziale nadwyżki bilansowej przez reasumpcję za 2021 r

UCHWAŁA NR 6/2023 r

Walnego Zgromadzenia Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: reasumpcji Uchwały nr 16/2022 z dnia 27 października 2022 dotyczącej podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok

§ 1

Uchyła się uchwałę nr 16/2022 z dnia 27 października 2022 w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok

Na podstawie § 28 pkt 5 Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach oraz Art.38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r – Prawo Spółdzielcze, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach uchwala co następuje :

§ 1

Zysk netto za 2021 rok w wysokości **48 724,70 zł**. (słownie zł: *czterdzieści osiem tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote 70/100*) postanawia przeznaczyć na :

- część nadwyżki bilansowej za 2021 rok w kwocie **7 549,43 zł** słownie :(*siedem tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć złotych 43/100*) stanowią równowartość uzyskanych pożytków z części wspólnych nieruchomości, przeznaczyć na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji tych nieruchomości w myśl art.5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

- na zwiększenie funduszu remontowego w kwocie **41 175,27 zł** (słownie złotych :

Kubacki A.

czterdzieści jeden tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych 27/100) z podziałem na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali członkom spółdzielni.

§ 2

Zatwierdza się podział nadwyżki bilansowej za 2021 rok.

Na podstawie § 28 pkt 5 Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach oraz Art.38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r – Prawo Spółdzielcze, Walne Zgromadzenie Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach uchwala co następuje :

§ 1

Zysk netto za 2021 rok w wysokości **48 724,70 zł.** (słownie zł: czterdzieści osiem tysięcy siedemset dwadzieścia cztery *złote 70/100*) postanawia przeznaczyć na :

- część nadwyżki bilansowej za 2021 rok w kwocie **7 549,43 zł** słownie :(siedem tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć złotych 43/100) stanowią równowartość uzyskanych pożytków z części wspólnych nieruchomości, przeznaczyć na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji tych nieruchomości w myśl art.5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

- na zwiększenie funduszu remontowego w kwocie **41 175,27 zł** (słownie złotych :

czterdzieści jeden tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych 27/100) z podziałem na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali członkom spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Za uchwałą -36.....głosów

Przeciw uchwale -2.....głosów

Wstrzymało się -0.....głosów

k) podjęcie uchwały o podziale nadwyżki bilansowej za 2022 rok

UCHWAŁA NR 10/2023 r

Walnego Zgromadzenia Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie : **podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok**



Na podstawie § 28 pkt 5 Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach oraz Art.38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r – Prawo Spółdzielcze, Walne Zgromadzenie Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach uchwala co następuje :

§ 1

Zysk netto za 2022 rok w wysokości **6 549,12 zł** (słownie złotych : sześć tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć złotych 12/100) postanawia przeznaczyć na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji tych nieruchomości w myśl art.5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą -38.....głosów

Przeciw uchwale -0.....głosów

Wstrzymało się -0.....głosów

I) udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2022 rok

Uchwała Nr 11/2023 r

Walnego Zgromadzenia Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 rok.**

§ 1

Na podstawie § 28 pkt 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Dariuszowi Lebiodzie za okres od 01.01.2022 r do 16.09.2022 r.

1.Prezesowi Zarządu – Dariuszowi Lebiodzie

Za uchwałą -0.....głosów

Przeciw uchwale -35.....głosów

Wstrzymało się -3.....głosów

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała Nr 12/2023 r

Walnego Zgromadzenia Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 rok.**

§ 1

Na podstawie § 28 pkt 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej udziela absolutorium członkowi Zarządu Bożenie Chodunaj za okres od 01.01.2022 r do 28.11.2022 r.

1.Członkowi Zarządu – Bożenie Chodunaj

Za uchwałą -0.....głosów

Przeciw uchwale -36.....głosów

Wstrzymało się -2.....głosów

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała Nr 13/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 rok.**

§ 1

Na podstawie § 28 pkt 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Jackowi Świętosławskiemu za okres od 17.09.2022 r do 31.12.2022 r.

1.Prezesowi Zarządu – Jackowi Świętosławskiemu

Za uchwałą -0.....głosów

Przeciw uchwale -35.....głosów

Wstrzymało się -3.....głosów

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uchwała Nr 14/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 rok.**

§ 1

Na podstawie § 28 pkt 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej udziela absolutorium członkowi Zarządu Izabeli Krupińskiej za okres od 06.12.2022 r do 31.12.2022 r.

1.Członkowi Zarządu – Izabeli Krupińskiej

Za uchwałą -35.....głosów

Przeciw uchwale -0.....głosów

Wstrzymało się -3.....głosów

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Po przeprowadzeniu głosowania uchwał Komisja Mandatowo – Skrutacyjna sporządza Protokół nr 2.

Ad 12.

Kolejnym punktem obrad Walnego Zgromadzenia są wolne wnioski. Członkowie Spółdzielni dyskutowali na temat opłat za centralne ogrzewania, jakie można poczynić kroki do obniżenia cen za pobór ciepła. Omawiano ocieplenie rur w piwnicach, by obniżyć straty ciepła, oraz o likwidacji urządzeń grzewczych (grzejniki) w piwnicach.

Na powyżej wymienione tematy głos zabrał Prezes Zarządu Pan Grzegorz Jasionowski udzielając wyczerpującej odpowiedzi na temat wzrostu opłat za energię cieplną i podjętych działań celem obniżenia kosztów. Prezes Spółdzielni poinformował uczestników, że na stronie internetowej Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej są udostępnione informacje na podstawie których Zarząd wykonał analizę procentowego wykorzystania ciepłej mocy zamówionej dla wszystkich budynków.



Ad 13.

Po zakończeniu dyskusji i wyczerpaniu tematów Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Pan Andrzej Kubach podziękował wszystkim uczestnikom obrad za przybycie, i zakończył obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

Krzyszyna OSTRONSKA-Siegel

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

Andrzej Kubach

11.07.2023

Sporządzono dn. 11.07.2023