

Sprawozdanie z działalności

Rady Nadzorczej Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Suwałkach za rok 2023

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 648), ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. tj. z dnia 27 stycznia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 438) i Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza ZSM **przedstawia sprawozdanie z działalności za okres od 01.01.2023 do 31.12.2023 roku**

Rada Nadzorcza ZSM, stosownie do artykułu 44 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 52 Statutu ZSM, pełniła w roku sprawozdawczym funkcje kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni, w tym Zarządu. Zalicza się do tego ocena legalności, rzetelności i gospodarności działań Spółdzielni.

W działalności Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach Rada Nadzorcza obradowała od 01.01.2023 do 31.12.2023 w składzie:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| - Edward Bąk | – przewodniczący |
| - Algis Żyliński | – sekretarz |
| - Krystyna Ostrowska-Szlegel | – zastępca przewodniczącego |
| - Danuta Dobek | – członek |
| - Andrzej Kubach | – członek |

Realizując swoje zadania i obowiązki Rada kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami Spółdzielni.

Spotkania Rady Nadzorczej zostały poszerzone o sprawy wynikające z bieżących potrzeb stosownie do wymogów regulaminu Rady Nadzorczej oraz statutu.

Rozpatrywanie bieżących tematów niezależnie od ich wagi, jak i stopnia trudności kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

W roku sprawozdawczym Rada odbyła 12 protokołowanych posiedzeń (w których podjęła 13 uchwał wymaganych statutem w istotnych dla działalności Spółdzielni sprawach.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej poza jej członkami uczestniczyli również członkowie Zarządu oraz kierownik administracji, którzy omawiali tematy będące przedmiotem danego posiedzenia, oraz przedstawiali informację o bieżącej działalności Spółdzielni.

Podstawową zasadą pracy Rady była wnikliwa i szczegółowa analiza materiałów dotyczących działalności gospodarczej i finansowej Spółdzielni.

Realizując swoje ustawowe i statutowe kompetencje, w okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza omawiała i podejmowała działania w następujących dziedzinach pracy Spółdzielni:

- 1) Rozwiązała umowę o pracę i odwołała z funkcji Prezesa Zarządu Jacka Świątosławskiego z dn. 28,02,2023
- 2) Opracowała procedurę wyboru, ogłosiła na stronie internetowej, w budynkach spółdzielni oraz w Radiu 5 i wybrała w otwartym konkursie Prezesa Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej

- 3) Opracowała i uchwaliła Regulamin wynagradzania Zarządu ZSM w Suwałkach
- 4) Podjęła uchwałę o nietworzeniu ZFŚS i niewypłacaniu świadczenia urlopowego
- 5) Opracowała Regulamin wynagradzania pracowników ZSM w Suwałkach i przedstawiła Zarządowi Spółdzielni
- 6) Podjęła uchwałę w sprawie zatwierdzenia Grzegorza Jasionowskiego na stanowisko Prezesa Zarządu ZSM w Suwałkach z dniem 01.03.2023
- 7) Poddano wnikliwej analizie zadłużenia mieszkańców Spółdzielni i podjętych kroków przez Zarząd wobec najbardziej zadłużonych lokali – windykcji komorniczych.
- 8) Dokonała oceny działalności merytorycznej i finansowej Spółdzielni za 2022 rok wraz ze sprawozdaniem finansowym, oraz podjęła decyzję o sposobie pokrycia strat i przeznaczenia nadwyżki przychodów
- 9) Zatwierdziła Roczne Sprawozdanie Finansowe za 2022 rok na które składało się: Sprawozdanie Finansowe (Bilans) za rok obrotowy 2022, Rachunek Zysków i Strat za rok obrotowy 2022, Dodatkowa Informacja i Objasnienia do Sprawozdania Finansowego za Rok 2022
- 10) Omówiła i przyjęła Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2022
- 11) Podjęła uchwałę w sprawie rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej do celów centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody użytkowej w ZSM za rok 2022
- 12) Podjęła uchwałę w sprawie zatwierdzenia Regulaminu rozliczania kosztów ciepłej i zimnej wody oraz odprowadzania ścieków w ZSM w Suwałkach
- 13) Rada zatwierdziła Regulamin Zarządu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach
- 14) Dokonała analizy realizacji prac remontowych za 2022 rok i przyjęła plan remontów na 2023 rok
- 15) Rozpatrywała skargi i wnioski członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza przeprowadziła analizę ze Sprawozdania Finansowego ZSM za rok 2023 składającego się z:

1. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 roku , który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą 2254513,36 zł.
2. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku, który zamyka się stratą 7973,98 zł.
3. Dodatkowe informacje i objaśnienia do Sprawozdania Finansowego za 2023
4. Sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach w roku 2023.

Zdaniem Rady Nadzorczej Sprawozdane Finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne przedstawia informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2023 roku, jak też wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku.

Przedstawione dane wykazują, że nie zagraża to płynności finansowej Spółdzielni.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu udzielenie absolutorium dla Zarządu Spółdzielni w składzie:

1/ Grzegorzowi Jasionowskiemu – Prezesowi Zarządu za okres:

od dnia 01.03.2023 do dnia 31.12.2023

2/Izabeli Krupińskiej - członkowi Zarządu - Głównej Księgowej za okres:

od dnia 01.01.2023 do dnia 31.12.2023.

Suwałki 23.05.2023

Rada Nadzorcza

Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej

Hubert Andziej
Krzyszyna Ostrowska - sygnel
Zygmunt Algis Eduswałcz *Zobek Janina*